



# Z P R Á V A

## nezávislého auditora o mimořádné, mezeitímní účetní závěrce.

### Určeno uživatelům účetní závěrky. Audit dle § 20 Zákona č. 93/2009 a Zákona č. 221/2015 Sb. o účetnictví.

Zpráva je zpracována dle Mezinárodního auditorského standardu ISA 700 a ISA 720 CZ s použitím aplikační doložky pro Českou republiku AD ISA 700 a ISA 720 CZ a v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech. Tyto předpisy přesně vymezují rozsah a znění zprávy auditora.

**Auditovaná účetní závěrka k 31.8.2016 (účetní období 1.1.2016 – 31.8.2016),**  
obchodní společnosti (podrobně identifikovaná v příslušném výpise z Obchodního rejstříku):

**Název:** TESSERA a.s.  
**Sídlo:** Cejl 494/25, 602 00 Brno  
**IČ:** 27757668

Dále jen společnost

**Příjemce zprávy:** Statutární orgán a valná hromada uvedené společnosti  
Státní orgán dle zvláštního zákona  
Uživatelé účetní závěrky

**Auditor, fyzická osoba:** Ing. Jiří Fišer  
Trvalý pobyt a místo podnikání: Ostrá 299/2, 190 15 Praha 9  
Rejstřík KA-ČR: 1026, vydáno dne 1.7.1992

**Smluvní vztah:** uzavřen se statutárním orgánem auditované společnosti  
dle zákona č. 93/2009 Sb.

Mezeitímní účetní závěrka byla sestavena v rámci projektu změny právní formy v souladu s § 365, Zákona č. 125/2008 Sb..

## I. Úvod

- 1) Ověřil jsem přiloženou účetní závěrku výše jmenované společnosti, tj. rozvahu k uvedenému datu, výkaz zisku a ztráty za toto období, včetně popisu použitých významných účetních metod.
- 2) V rámci mimořádné účetní závěrky nebyla společnost povinna sestavit výroční zprávu.

## II. Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za vypracování Výroční zprávy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady. Statutární orgán odpovídá výhradně za sestavení daňového přiznání k dani z příjmu PO za uvedené období, auditor ověřuje zaúčtování této účetní operace.

## III. Odpovědnost auditora

Úlohou auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce, tedy názor na tuto závěrku a zprávu o souladu údajů Výroční zprávy s touto závěrkou. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posouzení těchto rizik auditor přihlíží k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Při zachování výběrového způsobu byly ověřeny účetní a finanční operace provedené v daném roce nad stanovenou hladinu významnosti a detailně byly ověřeny veškeré položky představující zůstatky účtů pasiv a aktiv v rámci inventarizací. Nasledně operace po tomto datu účetní závěrky byly ověřeny v případě, že měly vztah k této účetní závěrce.

#### IV.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka k 31.8.2016 jako celek neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Některé chyby však mohou být neodhaleny.

#### V.

##### Výrok auditora

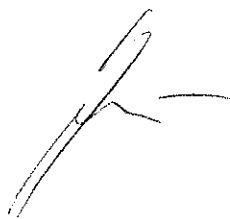
- A) Podle mého názoru účetní závěrka ve všech významných (materiálních) ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční pozicí auditované společnosti k uvedenému datu, dále nákladů a výnosů i výsledku jejího hospodaření včetně peněžních toků a její finanční výkonnost v souladu s českými účetními standardy.
- B) V obdržенých ostatních informacích jsem nezjistil významné (materiální) nesrovnalosti s účetní závěrkou či s poznatky o účetní jednotce.

Auditor ověřuje přiložené výkazy Rozvahy a Zisku a ztráty k 31.8.2016 bez výhrad, včetně přílohy k této účetní závěrce, a přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích.

Auditor: Ing. Jiří Fišer  
Podpis auditora:

Číslo auditorského oprávnění: 1026

Datum vypracování: 21.10.2016



Zpráva projednána se společností.

# TESSERA a.s.

Cejl 494/25

602 00 Brno

IČO 277 57 668

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5198

---

## Mezitímní účetní závěrka k datu 31. 8.2016

sestavená dle ustanovení § 18 a násl. zákona č. 563/1991 Sb.,

o účetnictví, v platném znění

---

Účetní období:

1. ledna 2016 – 31. srpna 2016

Osoba oprávněná jednat ve věcech společnosti:

Martin Benda, předseda představenstva

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.8.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 7 5 7 6 6 8

Název a sídlo účetní jednotky

TESSERA a.s.

Cejl 494/25

Brno

60200

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>001</b>	561 619	123 252	438 367	429 512
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>003</b>	489 974	123 252	366 722	366 523
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>004</b>	2 083	573	1 510	1 578
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>006</b>	2 083	573	1 510	1 578
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	2 083	573	1 510	1 578
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>011</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>014</b>	473 189	122 679	350 510	364 943
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>015</b>	473 189	122 679	350 510	364 943
1.1.	Pozemky	016	40 205	0	40 205	40 205
1.2.	Stavby	017	432 984	122 679	310 305	324 738
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>020</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>024</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>027</b>	14 702	0	14 702	2
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2	0	2	2
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	<b>Ostatní dlouhotrvající finanční majetek</b>	<b>034</b>	14 700	0	14 700	0
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	14 700	0	14 700	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>037</b>	71 304	0	71 304	62 858
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>038</b>	1 264	0	1 264	1 264
1.	Materiál	039	1 264	0	1 264	1 264
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>041</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
<b>C.II</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>046</b>	14 723	0	14 723	4 538
1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	2 109	0	2 109	1 055
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5.	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>052</b>	2 109	0	2 109	1 055
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	2 109	0	2 109	1 055
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	12 614	0	12 614	3 483
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 429	0	12 429	1 698
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
<b>2.4</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>061</b>	185	0	185	1 785
4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	85	0	85	44
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	100	0	100	1 741
4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>068</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>071</b>	55 317	0	55 317	57 056
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	3	0	3	3
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	55 314	0	55 314	57 053
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>074</b>	341	0	341	131
1.	Náklady příštích období	075	341	0	341	131
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>078</b>	438 367	429 512
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)</b>	<b>079</b>	26 311	5 901
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>080</b>	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>084</b>	0	0
1.	Ážio	085	0	0
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>086</b>	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>092</b>	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)</b>	<b>095</b>	3 901	-9 886
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	3 901	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	-9 886
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	20 410	13 787
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>101</b>	410 795	423 611
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>102</b>	15 200	7 214
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104	4 840	874
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	10 360	6 340
4.	Ostatní rezervy	106	0	0



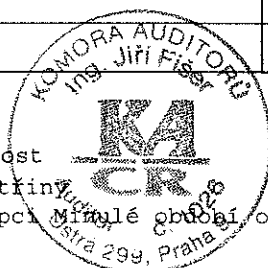
Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>107</b>	<b>395 595</b>	<b>416 397</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>108</b>	<b>364 197</b>	<b>378 781</b>
1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	279 471	292 160
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	223	0
9.	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>119</b>	<b>84 503</b>	<b>86 621</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	84 503	86 621
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>123</b>	<b>31 398</b>	<b>37 616</b>
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	30 914	30 376
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	229	6 651
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	<b>Závazky ostatní</b>	<b>133</b>	<b>255</b>	<b>589</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	0	0
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	0	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	255	589
8.7.	Jiné závazky	140	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>	<b>141</b>	<b>1 261</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	142	1 261	0
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 13.10.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba elektřiny

Podpisový záznam: Údaje uvedené ve sloupci Minulé období odpovídají stavu k datu 31.12.2015.



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.8.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 7 5 7 6 6 8

Název a sídlo účetní jednotky  
TESSERA a.s.

Cejl 494/25  
Brno  
60200

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	64 133	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>1 760</b>	<b>0</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	59	0
3.	Služby	06	1 701	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	0	0
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>14 500</b>	<b>0</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	14 500	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 500	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	100	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1 až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>11 093</b>	<b>0</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	6 697	0
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 020	0
5.	Jiné provozní náklady	29	376	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>36 880</b>	<b>0</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	1	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	11 396	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	11 396	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	12	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-11 407	0
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	25 473	0
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	5 063	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	4 840	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	223	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	20 410	0
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	20 410	0
	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	64 234	0

Sestaveno dne: 13.10.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba elektřiny

Podpisový záznam: Údaje za minulé období pro nesrovnatelnost nevykázány.



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2016 do 31.8.2016

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

TESSERA a.s.

Cejl 494/25

Brno

60200

IČO
2 7 7 5 7 6 6 8

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	57 056	0
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	25 473	0
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	29 915	0
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	14 500	0
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	4 020	0
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku vyúčtované výnosové úroky (-)	11 395	0
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	55 388	0
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	-15 892	0
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-10 396	0
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-5 496	0
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	39 496	0
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-12 265	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	27 231	0
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
<b>B.1.</b>	<b>Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv</b>	-14 700	0
<b>B.2.</b>	<b>Příjmy z prodeje stálých aktiv</b>	0	0
<b>B.3.</b>	<b>Půjčky a úvěry spřízněným osobám</b>	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-14 700	0

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	-14 270	0
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
<b>C.**</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-14 270</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-1 739</b>	<b>0</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>55 317</b>	<b>0</b>

Sestaveno dne: 13.10.2016

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba elektřiny

Podpisový záznam:

Údaje za minulé období pro nesrovnatelnost nevykázány.

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2016 do 31.8.2016  
(v celých tisících Kč)

IČ: 27757668

Název a sídlo účetní jednotky

TESSERA a.s.

Cejl 494/25

Brno

60200

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	2 000	0
A.2.	Zvýšení	0	0
A.2.	Snížení	0	0
A.3.	Konečný zůstatek	2 000	0
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	2 000	0
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek a. +/- B.	2 000	0
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	0	0
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	0	0

Položka	Text	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
F.	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G.	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I.	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek	0	0
I.2.	Zvýšení	3 901	0
I.3.	Snížení	0	0
I.4.	Konečný zůstatek	3 901	0
J.	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.1.	Počáteční zůstatek	9 886	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	9 886	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	20 410	0

Sestaveno dne: 13.10.2016

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výroba elektřiny

Podpisový záznam:

Údaje za minulé období pro nesrovnatelnost nevykázány.



# TESSERA a.s.

Příloha k mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni 31. srpna 2016

---

## 1. Účel sestavení mezitímní účetní závěrky

Mezitímní účetní závěrka je sestavována ke dni vyhotovení projektu změny právní formy na základě povinnosti obsažené v § 365 zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev. Rozvahovým dnem je 31. srpen 2016. Období vykazované v této závěrce je pak období od 1.1.2016 do 31.8.2016. Údaje za minulé období vykázané v rozvaze odpovídají stavu k 31.12.2015.

## 2. Charakteristika a hlavní aktivity

*Vznik a charakteristika společnosti*

TESSERA a.s. („společnost“) vznikla 27. listopadu 2007. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba elektřiny.

*Sídlo společnosti*

TESSERA a.s.  
Brno, Cejl 494/25, PSČ 602 00

*Identifikační číslo*

277 57 668

*Členové představenstva a dozorčí rady k 31. srpnu 2016*

*Členové představenstva*

Martin Benda, předseda představenstva  
Martin David, člen představenstva

*Členové dozorčí rady*

Ing. Michal Vlach, předseda dozorčí rady  
Jaroslav Havlíček, člen dozorčí rady

*Změny v obchodním rejstříku*

V období od poslední řádné účetní závěrky nedošlo k žádným změnám údajů zapisovaných do obchodního rejstříku.

*Organizační struktura*

Společnost není rozdělena na vnitřní organizační jednotky. Její chod zajišťuje představenstvo společnosti pod dohledem dozorčí rady.

## 3. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady a úroky z úvěrů, kterými byl nákup majetku financován do data zařazení majetku do užívání.



V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Ocenitelná práva – připojení k E.ON	Lineární	20 let
Věcná břemena	Lineární	20 - 25 let
Pozemky	neodepisují se	--
Fotovoltaická elektrárna	Lineární	20 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly, dluhové cenné papíry držené do splatnosti a dlouhodobé půjčky.

Je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a náklady související s pořízením, například poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí (podílem na vlastním kapitálu účasti) a změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti. Není-li vlastní kapitál účasti znám, nedochází k přecenění a hodnota účasti zůstává v ocenění k datu, kdy byla hodnota vlastního kapitálu účasti naposledy známa.

(c) Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní podíly, peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech splatné na požádání.

Peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech jsou oceněny nominální hodnotou. V uplynulém období nenastaly skutečnosti, jež by zakládaly potřebu rozhodnout o postupu účtování o jiných složkách krátkodobého finančního majetku, než jsou peníze v hotovosti a peníze na bankovních účtech splatné na požádání, neboť společnost takového aktivum nevlastnila.

(d) Zásoby

Zásoby tvoří materiál, nedokončená výroba a hotové výrobky.

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení. Zásoby materiálu jsou účtovány metodou A. Úbytek materiálu je oceňován metodou FIFO.

V uplynulém období nenastaly skutečnosti, jež by zakládaly potřebu rozhodnout o účetním postupu, kterým by bylo ošetřeno účtování o jiných složkách zásob než je materiál, neboť společnost takového aktivum nevlastnila.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

## Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snižená o náklady spojené s prodejem.

## Ostatní rezervy

Ostatními rezervami se rozumí rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku, rezerva na daň z příjmů, případně další rezervy, jejichž tvorba by měla vystihovat rizika vzešlá z podnikání společnosti.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

Dále společnost v účetním období účtuje o rezervě na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů dle platných právních předpisů.

## (f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz devizového trhu ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

## (g) Deriváty

Společnost používá zajišťovací derivát (úrokový SWAP) sloužící k omezení rizik spojených s vyšší úrokové sazby u přijatého bankovního úvěru. Zajišťovací derivát je vykazován v reálné hodnotě. Zajištění je plně v souladu se strategií pro řízení rizik. O derivátu je vedena dokumentace a efektivita je průběžně vyhodnocována.

Realizovaná část finančních derivátů byla k rozvahovému dni zaúčtována výsledkově a nerealizovaná část byla zaúčtována jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků a je vykázána jako součást vlastního kapitálu.

## (h) Výzkum a vývoj

V uplynulém období nenastaly skutečnosti, jež by zakládaly potřebu rozhodnout o postupu účtování o nákladech na výzkum a vývoj, neboť společnosti nevznikaly náklady spojené s takovouto činností.

## (i) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje nájemné do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

## (j) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v poslední den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(k) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(l) Vykazování sezónních nákladů a výnosů

Společnost se pro potřeby sestavení mezitímní účetní závěrky rozhodla stanovit způsob vykazování sezónních nákladů způsobem rozpočítání nákladů na jednotlivé části účetního roku. Sezónní výnosy pak společnost nerealizuje.

Celoroční náklady (např. daň z nemovitostí nebo roční poplatky zprostředkovatelům) byly rozpočítány dle poměru měsíců vykazovaného období a počtu měsíců účetního roku, tedy 8/12 celoročních nákladů bylo přiřazeno k vykazovanému období a zbylé 4/12 nákladů pak byly vykázány jako náklady příštích období.

Pokud se v průběhu vykazovaného období vyskytly dlouhodobé náklady vztahující se i na další účetní období (např. pojištění majetku) byly rozpočítány v poměru počtu dní do data sestavení mezitímní účetní závěrky a celkového počtu dní, ke kterým se náklad vztahuje.

#### 4. Změna účetních metod a postupů – srovnatelnost vykázaných údajů

Společnost neprovedla žádnou změnu účetní metody, respektive účetního postupu, oproti předcházejícímu účetnímu období.

Vzhledem k datu sestavení mezitímní účetní závěrky, které se neshoduje s rozvahovým dnem řádné účetní závěrky, nejsou výsledky vykázaného účetního období srovnatelné s výsledky předchozího účetního období. Pro srovnatelnost vykázaných údajů s předchozím účetním obdobím by bylo třeba provést výpočet srovnatelných hodnot minulého období. Náklady na tento výpočet by pak byly vyšší než přínosy z nich získané, a proto nebyl výpočet srovnatelných hodnot proveden. Údaje o tokových veličinách (výnosy, náklady apod.) za minulé období byly tedy z tohoto důvodu vynechány ve výkazech i komentářích uvedených v příloze účetní závěrky. Stavové údaje vykázané v rozvaze za minulé období odpovídají hodnotám vykázaným v řádné účetní závěrce k 31. 12. 2015.

### 5. Dlouhodobý majetek

#### (a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva – připojení k E.ON	Věcná břemena	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>				
Zůstatek k 1.1.2016	763	1 320	--	2 083
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůst. k 31.8.2016	763	1 320	--	2 083
<b>Oprávký</b>				
Zůstatek k 1.1.2016	190	315	--	505
Odpisy	26	42	--	68
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.8.2016	216	357	--	573
<b>Opravné položky</b>				
Zůstatek k 1.1.2016	--	--	--	--
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--
Zůst. k 31.8.2016	--	--	--	--
<b>Zůst. hodn. 1.1.2016</b>	<b>573</b>	<b>1 005</b>	<b>--</b>	<b>1 578</b>
<b>Zůst. hodn. 31.8.2016</b>	<b>547</b>	<b>963</b>	<b>--</b>	<b>1 510</b>

#### (b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Fotovoltaická elektrárna	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>				
Zůstatek k 1.1.2016	40 205	432 984	--	473 189
Přírůstky	--	--	--	--
Úbytky	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůst. k 31.8.2016	40 205	432 984	--	473 189
<b>Oprávký</b>				
Zůstatek k 1.1.2016	--	108 246	--	108 246
Odpisy	--	14 433	--	14 433
Oprávký k úbytkům	--	--	--	--
Přeúčtování	--	--	--	--
Zůstatek k 31.8.2016	--	122 679	--	122 679
<b>Opravné položky</b>				
Zůstatek k 1.1.2016	--	--	--	--
Změna stavu opr. položek	--	--	--	--
Zůst. k 31.8.2016	--	--	--	--
<b>Zůst. hodn. 1.1.2016</b>	<b>40 205</b>	<b>324 738</b>	<b>--</b>	<b>364 943</b>
<b>Zůst. hodn. 31.8.2016</b>	<b>40 205</b>	<b>310 305</b>	<b>--</b>	<b>350 510</b>

### 6. Najatý majetek

#### (a) Finanční leasing

Společnost nevyužívá žádný majetek na základě uzavřené smlouvy o finančním leasingu.

#### (b) Operativní leasing

Společnost nevyužívá žádný majetek na základě uzavřené smlouvy o operativním leasingu.

### 7. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Společnost dále vlastní dvě věcná břemena v celkové částce 60 tis. Kč, jejichž cena na jednotku nedosahuje limitu pro zařazení do dlouhodobého majetku 60 tis. Kč. Z tohoto důvodu společnost eviduje tento nehmotný majetek pouze podrozvahově.

### 8. Finanční majetek

#### (a) Dlouhodobý

K rozvahovému dni společnost vlastní obchodní podíl ve společnosti PV Recovery, s.r.o., IČ: 291 48 049, ve výši 1 % (vklad 2.000 Kč), který vzhledem k absenci účetních výsledků společnosti nebyl k rozvahovému dni přeceněn.

Dále společnost k rozvahovému dni poskytla zálohu na nákup dlouhodobého finančního majetku ve výši 14.700 tis. Kč. Nákup majetku a vypořádání zálohy pak proběhne v následujícím účetním období.

#### (b) Krátkodobý

K rozvahovému dni společnost nevlastní takovouto složku aktiv s výjimkou peněz v hotovosti 3 tis. Kč (2015 – 3 tis. Kč) a peněz na bankovních účtech 55 314 tis. Kč (2015 – 57 053 tis. Kč).

### 9. Zásoby

K rozvahovému dni má společnost zásoby materiálu ve výši 1 264 tis. Kč (2015 – 1 264 tis. Kč). Jedná se o náhradní díly pro fotovoltaickou elektrárnu – solární panely a olejový transformátor.

### 10. Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky společnosti z obchodního styku činí 12 429 tis. Kč (2015 – 1 698 tis. Kč). Z této částky je k datu účetní závěrky 0 tis. Kč (2015 – 0 tis. Kč) po lhůtě splatnosti.

Závazky společnosti z obchodního styku činí 229 tis. Kč (2015 – 6 651 tis. Kč). Z této částky je k datu účetní závěrky 0 tis. Kč (2015 – 479 tis. Kč) po lhůtě splatnosti.

# TESSERA a.s.

Příloha k mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni 31. srpna 2016

## 11. Jiné dlouhodobé závazky

Společnost má k rozvahovému dni závazky z titulu dlouhodobých úvěrů a zápůjček poskytnutých společnostmi Taratana s.r.o. a KOSTENO HOLDINGS LIMITED. Závazek vůči společnosti Taratana s.r.o. vznikl v průběhu účetního období postoupením původního závazku vůči společnosti MAZISMA HOLDINGS LIMITED. Úvěry a zápůjčky byly poskytnuty za účelem financování výstavby fotovoltaické elektrárny. Úvěry nejsou zajištěny žádným zástavním právem. Zůstatky úvěrů a zápůjček k rozvahovému dni jsou následující:

	Taratana s.r.o. (dříve MAZISMA HOLDINGS LIMITED)		KOSTENO HOLDINGS LIMITED	
	2016	2015	2016	2015
Jistina úvěru 1	31 429	31 429	31 429	31 429
Úroky z úvěru 1	2 766	3 569	2 766	3 569
Jistina zápůjčky 1	7 648	7 648	7 648	7 648
Úroky ze zápůjčky 1	408	664	408	664
<b>Celkem</b>	<b>42 251</b>	<b>43 310</b>	<b>42 251</b>	<b>43 310</b>

## 12. Deriváty

Společnost uzavřela smlouvu o zajišťovacím derivátu (úrokový SWAP), na základě kterého dochází k omezení rizika nárůstu úrokové sazby u přijatého bankovního úvěru vykázaného na řádcích č. 112 č. 127 rozvahy. Tato smlouva je sjednána s odloženou účinností od 30. 12. 2016. Na údaje vykázané v této mezitímní účetní závěrce proto nemá vliv.

## 13. Opravné položky

K rozvahovému dni nebyly vytvořeny žádné opravné položky.

## 14. Základní kapitál

	Základní kapitál	Emisní ážio	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	2 000	0	2 000
100 kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč	2 000	0	2 000
Vydáno 0 akcií	0	0	0
Zůstatek k 31.8.2016	2 000	0	2 000

### 15. Přehled o změnách vlastního kapitálu

#### (a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Změny základ. kapitálu	Emisní ážio	HV běžného období	HV min. let	Zaokrouhlení	Zákon. rezervní fond	Sociál. fond	Oceň. rozdíly z přecen. maj. a záv.	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	2 000	--	--	13 787	-9 886	--	--	--	--	5 901
Vydání akcií	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Přiděly fondům	--	--	--	--	13 787	--	--	--	--	13 787
Čerpání fondů	--	--	--	-13 787	--	--	--	--	--	-13 787
Tantiémy členům dozorčí rady	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dividendy	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
HV za období 1.1.-31.8.2016	--	--	--	20 410	--	--	--	--	--	20 410
Opravy v účetnictví min. let	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zaokrouhlení	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.8.2016	2 000	--	--	20 410	3 901	--	--	--	--	26 311

#### (b) Plánované rozdělení hospodářského výsledku v běžném období

Zisk běžného období ve výši 20 410 tis. Kč bude převeden na účet 428 Nerozdělený zisk minulých let.

#### (c) Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

V průběhu uplynulého období nebylo účtováno na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

### 16. Rezervy

	Rezerva na opravy DHM	Rezerva na daň z příjmů	Rezerva na nakládání s elektroodpadem	Celkem
Zůstatek k 1.1.2016	5 720	874	620	7 214
Tvorba	3 813	4 840	207	8 860
Čerpání	0	0	0	0
Rozpuštění	0	-874	0	-874
Zůstatek k 31.8.2016	9 533	4 840	827	15 200

# TESSERA a.s.

Příloha k mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni 31. srpna 2016

## 17. Bankovní úvěry a výpomoci

	Splatnost	Splátkový kalendář	Původní výše úvěru	Zůstatek rozvahovému dni	Splatno do 1 roku	Splatnost od 1 do 5 let	Splatnost v násled. letech
2015							
Úvěr u KB v Kč	31.12.2024	Čtvrtletní splátky s proměnlivou výší	351 604	322 535	30 376	136 985	155 174
2016							
Úvěr u KB v Kč	31.12.2024	Čtvrtletní splátky s proměnlivou výší	351 604	310 385	30 914	140 697	138 774

## 18. Informace o tržbách

Společnost realizovala veškeré tržby v roce 2015 i v roce 2016 pouze v tuzemsku. Společnost dosáhla následujících tržeb za elektřinu vyrobenou ve fotovoltaické elektrárně:

	2016	2015
Tržby za elektřinu	64 133	--

Údaj za rok 2015 není uveden vzhledem k nesrovnatelnosti účetních období.

## 19. Informace o spřízněných osobách

Vedení společnosti nejsou známy žádné osoby, které by byly v průběhu roku 2016 se společností Tessera a.s. propojené ve smyslu § 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. V průběhu roku 2016 nedošlo ani k žádným dalším právním úkonům či opatřením, které by byly učiněny v zájmu propojených osob.

(a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

Společnost nemá žádné pohledávky a závazky ke spřízněným osobám.

(b) Dlouhodobé závazky

Společnost nemá dlouhodobé závazky ke spřízněným osobám.

(c) Tržby a nákupy

Společnost nedosahovala tržeb z obchodování se spřízněnými osobami. Společnost neprováděla nákupy od spřízněných osob.

(d) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

Společnost v průběhu účetního období nevyplácela odměny ani neposkytovala půjčky členům statutárních nebo dozorčích orgánů.

(e) Faktický koncern

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu.



### 20. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Společnost neměla v roce 2016, ani v roce 2015 žádné zaměstnance.

### 21. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Společnost nemá žádné závazky z titulu zdravotního pojištění (2015 – 0 tis. Kč).

Společnost nemá žádné závazky z titulu sociálního zabezpečení (2015 – 0 tis. Kč).

### 22. Stát – daňové závazky a dotace

Společnost eviduje vůči státu žádný daňový závazek z titulu daně z nemovitostí ve výši 8 tis. Kč (2015 – 0 tis. Kč), a daňovou pohledávku ve výši 93 tis. Kč (2015 – 44 tis. Kč) z titulu daně z přidané hodnoty. Celková pohledávka společnosti vůči státu tedy činí 85 tis. Kč (2015 – 44 tis. Kč).

### 23. Daň z příjmů

#### (a) Splatná

Daň z příjmů vykázaná v řádku č. 51 výkazu zisku a ztrát je tvořena odhadem daňové povinnosti, neboť sestavení účetní závěrky předchází okamžiku zpracování daňového přiznání k dani z příjmů. Doměrky a vratky daně za předcházející období nebyly správcem daně vyměřeny. Odhad daně z příjmu byl vypočten z předpokládaného daňového základu s použitím aktuální sazby daně. Výsledek tohoto odhadu je 4 840 tis. Kč.

#### (b) Odložená

Společnost eviduje odložený daňový závazek z titulu rozdílné výše daňových a účetních odpisů nehmotného majetku. Výši závazku společnost vypočítává pomocí aktuální sazby daně ze základu, který tvoří rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku společnosti. Výsledkem tohoto výpočtu je závazek ve výši 223 tis. Kč.

### 24. Výzkum a vývoj

Společnosti nevznikly žádné náklady ve spojitosti s výzkumem či vývojovou činností.

### 25. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá závazků nevykázaných v rozvaze.

### 26. Majetek s tržní hodnotou výrazně převyšující účetní hodnotu

Společnost nemá k rozvahovému dni žádný majetek, jehož hodnota by výrazně převyšovala účetní hodnotu.

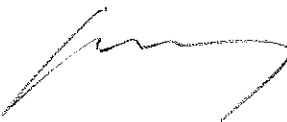
# TESSERA a.s.

Příloha k mezitimní účetní závěrce sestavené ke dni 31. srpna 2016

---

## 27. Významná následná událost

V období od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným změnám údajů zapisovaných do obchodního rejstříku.

Sestaveno dne:  13. října 2016	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Martin Benda, člen představenstva 
--------------------------------------	--